

**Zmluva o spolupráci v rámci projektu
LIFE15NAT/HU/000902 „Ochrana orla kráľovského prostredníctvom zníženia
človekom zapríčinennej mortality“**

*uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov*

medzi:

Názov: **Ochrana dravcov na Slovensku**
Sídlo: Kuklovská 5, 841 04 Bratislava 4
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK55 1100 0000 0026 2307 8364
IČO: 31797717
DIČ: 2021518851
Zastúpený: Mgr. Lucia Deutschová, výkonná riaditeľka
(ďalej len „RPS“)

a

Názov: **Havran - spoločnosť na záchranu zranených
a osirelých voľne žijúcich zvierat**
Sídlo organizácie: Ratnovce 307, 922 31 Ratnovce, Slovenská republika
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK15 1111 0000 0010 0745 6005
IČO: 45012725
Zastúpený: Janka Šnajdárová, predseda spoločnosti
(ďalej len „ZS Havran“)

a

Meno a priezvisko: **Tibor Šnajdár**
trvalý pobyt: Ratnovce 307, 922 31 Ratnovce, Slovenská republika
dátum narodenia: xxxxxxxxxx

a manželka

Meno a priezvisko: **Janka Šnajdárová**
trvalý pobyt: Ratnovce 307, 922 31 Ratnovce, Slovenská republika
dátum narodenia: xxxxxxxxxx

(ďalej len „majitelia pozemku“)

RPS, ZS Havran a majitelia pozemku (spolu ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o spolupráci v rámci projektu LIFE15NAT/HU/000902 „Ochrana orla kráľovského prostredníctvom zníženia človekom zapríčinennej mortality“ (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. ÚCEL A PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto Zmluvu za účelom špecifikácie podmienok spolupráce v rámci projektu LIFE15NAT/HU/000902 „Ochrana orla kráľovského prostredníctvom zníženia človekom zapríčinenej mortality“ (ďalej len „Projekt“).
- 1.2 Predmetom a cieľom spolupráce Zmluvných strán je vybudovanie a prevádzka voliéry, ktorá bude slúžiť na umiestňovanie a zabezpečenie starostlivosti o hendikepované jedince orla kráľovského a sokola rároha alebo iných druhov vtákov v prípade potreby (ďalej len „Voliéra“). Technická špecifikácia Voliéry a jej vnútorného vybavenia tvorí prílohu 1 tejto Zmluvy.
- 1.3 Majitelia pozemku sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obci Ratnovce, katastrálnom území Ratnovce, zapísanej na liste vlastníctva číslo xxx, vedeného pre dané katastrálne územie, a to pozemku, parcely registra „X“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo xxx, druh pozemku: xxx o výmere xxx m² (ďalej aj len ako „pozemok“). Majitelia pozemku podpisom tejto Zmluvy súhlasia s výstavbou Voliéry na pozemku a s jej využívaním pre účely plnenia cieľov uvedeného Projektu podľa tejto Zmluvy.

Článok II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Zmluvné strany sa za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy dohodli na právach a povinnostiach vymedzených v nasledujúcich odsekoch tohto článku Zmluvy.
- 2.2 Práva a povinnosti RPS:
 - úhrada nákladov spojených s výstavbou Voliéry a zabezpečením jej vnútorného vybavenia,
 - práva a povinnosti stavebníka v príslušných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov (ďalej len „Stavebný zákon“) (kvôli zjednodušeniu administratívnych konaní možno Stanicu Havran alebo niekoho z manželov Šnajdárovcov na tieto konania splnomocniť),
 - právo kontroly počas výstavby Voliéry a počas jej prevádzkovania.
- 2.3 Práva a povinnosti ZS Havran:
 - zabezpečenie prevádzkovania Voliéry a starostlivosti o hendikepované vtáčie jedince dravých druhov vtákov vo Voliére na vlastné náklady, počas obdobia realizácie Projektu, ako aj minimálne 5 rokov po jeho skončení,
 - aktívna spolupráca pri vypracovaní projektovej dokumentácie, príp. inej dokumentácie potrebnej k výstavbe a súvisiacej s prevádzkovaním Voliéry,
 - uvedenie Voliéry do prevádzky najneskôr do 15.06.2017,
 - zabezpečenie drobných opráv na a vo Voliére, ako aj opráv a výmeny vnútorného vybavenia Voliéry na vlastné náklady,
 - zabezpečenie veterinárnej starostlivosti vo Voliére umiestneným jedincom a uhrádzanie poplatkov za takúto veterinárnu starostlivosť,
 - umožnenie dvoch prehliadok ZS Havran spolu s Voliérou v roku 2017 pre max. 20 návštevníkov,
 - vydanie vybraným záujemcom exkluzívneho certifikátu formátu A3 o adopcii konkrétneho dravého vtáka umiestneného vo Voliére, s uvedením dátumu, kedy sa ocitol v ZS Havran a s jeho fotografiou,
 - umožnenie vybraným záujemcom darovať slobodu pacientovi Voliéry, ktorý bude pripravený na návrat do voľnej prírody, dať mu meno a vydať takým záujemcom špeciálny certifikát formátu A3,
 - umožnenie vybraným záujemcom nazvať Voliéru podľa vlastného uváženia,
 - umožnenie vstupu tretím osobám, ktoré dohliadajú na realizáciu Projektu alebo zabezpečujú jeho kontrolu, a to do 31.12.2028.

2.4 Práva a povinnosti Majiteľov pozemku:

- umožnenie výstavby a následného prevádzkovania Voliéry na pozemku, a za tým účelom uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude užívanie pozemku z dôvodu výstavby a prevádzkovania Voliéry podľa tejto Zmluvy, na dobu minimálne 10 rokov od podpisu predmetnej nájomnej zmluvy,
- aktívna spolupráca pri vypracovaní projektovej dokumentácie, príp. inej dokumentácie potrebnej k výstavbe a súvisiacej s prevádzkovaním Voliéry,
- aktívna spolupráca s RPS a poskytnutie všetkých potrebných súhlasov a vyjadrení v rámci konaní podľa Stavebného zákona,
- plnenie si všetkých daňových povinností vyplývajúcich z vlastníctva k pozemku, v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

**Článok III.
OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že výlučným vlastníkom stavby Voliéry bude RPS.

- 3.2 Majitelia pozemku sa zaväzujú, že v prípade, ak by počas trvania tejto Zmluvy prestali byť bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku (t.j., ak by počas trvania tejto Zmluvy došlo k zmene vlastníckeho práva k pozemku), príp. by došlo k výkonu záložného práva v prospech xxxxxxxx. podľa záložných zmlúv (táča zapísaná na xxxxxxxx pod xxxxxxxx a pod xxxxxxxx), túto skutočnosť bezodkladne oznámia RPS, a v prípade potreby, umožnia RPS odstránenie stavby Voliéry z pozemku. Odstránenie Voliéry z pozemku rovnako umožnia aj v prípade podľa odseku 3.3 tohto článku Zmluvy.
- 3.3 ZS Havran sa zaväzuje, že v prípade ukončenia prevádzkovania záchrane stanice alebo nemožnosti vykonávať úlohy podľa tejto Zmluvy, hlavne prevádzkovať Voliéru na účely podľa tejto Zmluvy, túto skutočnosť bezodkladne oznámi RPS, a zabezpečí, aby všetky jedince umiestnené vo Voliére, boli v súlade s príslušnými právnymi predpismi, umiestnené u oprávnených tretích osôb.

**Článok IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom RPS a Majitelia pozemku obdržia po dvoch rovnopisoch Zmluvy, ZS Havran obdrží jeden rovnopis Zmluvy.
- 4.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.
- 4.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu Zmluvných strán a uzatvára sa na dobu neurčitú.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa XX.02.2017

Za RPS:

Za ZS Havran:

.....
Mgr. Lucia Deutschová
výkonná riaditeľka

.....
Janka Šnajdárová
predseda spoločnosti

Za Majiteľov pozemku :

.....
Tibor Šnajdár

.....
Janka Šnajdárová